

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

КАТАЛОГ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

СТИЛ

ЛЮКС

КОМФОРТ



СТИЛЬ

ЛЮКС

КОМФОРТ

СЪДЪРЖАНИЕ / СОДЕРЖАНИЕ

3

РАЗПОЛОЖЕНИЕ / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ / ИНФОРМАЦИЯ

ПАРКОМЕСТА / ПАРКОВКИ

МАГАЗИНИ / МАГАЗИНЫ

АПАРТАМЕНТИ / АПАТАМЕНТЫ

МАТЕРИАЛИ И ТЕХНОЛОГИИ / МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ



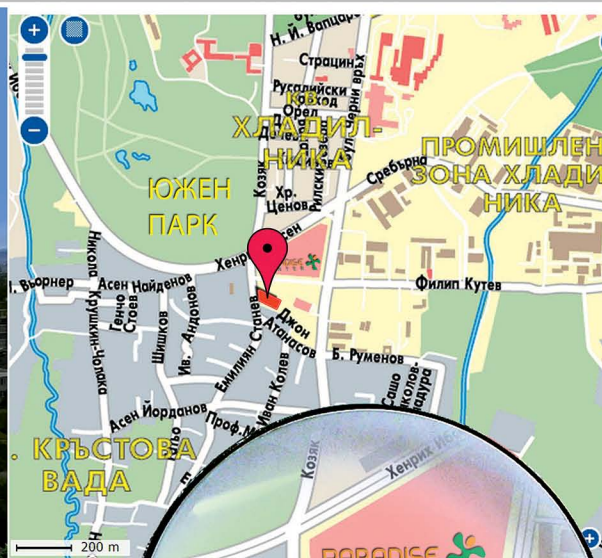
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



РАЗПОЛОЖЕНИЕ / МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

4



Жилищен комплекс "ТИАРА" е разположен в една от най-хубавите централни части на гр. София – в горния край на кв. „Лозенец“, срещу Южния парк. Това е един от най-престижните жилищни райони на столицата.

Застрояването и добрата инфраструктура на района се развиват с бурни темпове.

В близост до ж.к. "ТИАРА" се намира КБ „Лозенец“ /позната като правителствена болница/, болница „Токуда“, посолството на САЩ, посолствата на Сирия, Индонезия и Афганистан, бизнес центрове, Зоологическата градина.

В близост са детските градини: ЧДГ „Д-р Петър Берон“, 7 ОДЗ „Детелина“, ДМСГД „Св. Иван Рилски“, 174 ЦДГ „Фют“, 93 ЦДГ. Училищата – ЧОУ „Д-р Петър Берон“, 6 Помощно училище, ЧСОУ „Св. Георги“, 73 СОУ с изучаване на чужди езици „Владислав Граматик“, 21 СОУ „Хр. Ботев“.

На север ж.к. "ТИАРА" граничи с „Южен парк“ – едно от любимите места на софиянци за почивка и разходки.

В същата посока с мол Парадайс Център, само на 5-10 минути с кола е Националният дворец на културата в центъра на София. В района няма производствени мощности, въздухът е чист, зеленината е в изобилие. 15 минути делат комплекса от лифта и пистите на Витоша – другото любимо място на софиянци за отход през почивните дни.

Съвсем наблизо има спирка на метрото, а също така минават: автобус № 83 /на 200м/, автобус № 64 /на 300 м/, трамвай № 10 /на 500 м/.

Жилой комплекс "ТИАРА" разположен в одном из самых красивых частей центре Софии - в верхней части р. „Лозенец“, напротив Южного парка. Это один из самых престижных жилых районов столицы. Застроивание и хорошая инфраструктура региона развиваются очень быстрыми темпами.

Недалеко от ж.к. "Тиара" является КБ "Лозенец" /известная как правительственная больница/, больница "Токуда", Посольство США, посольства Сирии, Индонезии и Афганистана, бизнес - центры, Зоопарк.

Рядом находятся детские сады: ЧДС „Д-р Петър Берон“, 7 ГДС Детелина“, ДМСГД „Св. Иван Рилски“, 174 ДС „Фют“, 93 ДС. Школы - ЧОУ „Доктор Петр Берон“, 6 школа - интернат, ЧСОУ "Св. Георги", 73 Школа с Иностранних языков "Владислав Граматик", 21 СОУ "Хр. Ботев".

На северу ж.к. "Тиара" граничить "Южным парком" - одно из любимых мест жителей Софии для отдыха и прогулки.

В том же направлении, что и Торговый Центр "Парадайс Центр", всего в 5-10 минутах на машине находится Национальный Дворец Культуры в центре Софии. Район не имеет производственных мощностей, есть чистый воздух, зелень в изобилии. В 15 минут езды от комплекса находятся лифтов и трассах горы Витоша - другое любимое место на передышку жителей Софии в течение выходным. Вблизи будет станции метро, а также проходят: автобус № 83 /200м/, автобус № 64 /300м/, трамвай № 10 /500м/.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

ИНФОРМАЦИЯ / ИНФОРМАЦИЯ

5

• **Архитектурата** е дело на арх. Ст. Стефанов и екипа архитекти и проектанти на „Кара Менеджмент“.

Основна цел на проекта е осигуряването на функционално и удобно пространство в жилище. Избегнати са тежки обеми, а всяка фасадна плоскост е оформена с помощта на ясни детайли – висококачествени материали, подходящо членение, панорамни витрини.

От друга страна сградите притежават свой собствен запомнящ се облик, който се превръща в художествен акцент в този район.

Архитектурният дизайн является произведением арх. Ст. Стефанов и его команда архитекторов и дизайнеров из "Кара Менеджмент".

Основной целью проекта является достижение функциональными и комфортабельными пространствами в квартире. Нет тяжелых объемов, и каждая фасадная панель оформлена с четкой детализацией - высокое качество материалов, правильное разделение, панорамные окна.

С другой стороны, здания имеют свой собственный памятный вид, который превратился в художественный акцент в данном районе города.

Ж.к. "ТИАРА" е с обща разгъната площ от 8680 м² и се състои от две жилищни сгради.

Блок 1 - 6143,90 м² на 9 етажа

Блок 2 - 1049,70 м² на 4 етажа.

Общ подземен паркинг 1486,70 м²

Общият брой на апартаментите е 42, ателиетата - 22, на магазините - 5, също така има един Снек-бар и една Детска занималня.

Осигурени са 82 паркоместа на ниво сутерен /който е общ за двете сгради/ като са гарантирани необходимите паркоместа – по едно за всяко жилище и магазин.

Достъпът до сутерена е посредством рампа.

В сутерена на сградите са предвидени технически и складови помещения за жилищата.

В блок 1 - партерът съдържа един входен вестибюл за жилищната част, портиер, обслужващо помещение (за велосипеди, детски колички и др.), стълбищна клетка, два асансьора, 3 магазина, снекбар и детска занималня.

В блок 2 – входен вестибюл, стълбищна клетка, два магазина.

Апартаментите са едностаини, двустаини, тристаини и четиристаини. Светлите височини на жилищните етажи е 2,62 м., а на магазините 3,20 м.

Апартаментите разполагат с всички необходими за комфортното обитаване помещения – дневна, спалня, собствен санитарен възел, балкон.

Покривът е плосък, богат озеленен, с алеи, обособени кътове за отдих и обща барбекю.

Изпълнението на зеления покрив включва:

- озеленяване (райграс, цветя); хумусен слой 30 см;
- дренажна и водозадържаща мембрана HDPE (за защита на хидроизолацията от корени);
- хидроизолация; геотекстил; битумен грунд;
- циментова замазка за наклон; топлоизолация;
- пароиолация; стоманобетонна плоча.

Проектът е изготвен във всички части, необходими за издаване на разрешение за строеж – архитектурна, конструктивна, водопровод и канализация, електроинсталации, пожароизвестяване, отопление и вентилация, геодезия, газоснабдяване, озеленяване, пожаробезопасност и план безопасност и здраве.

При изготвяне на проекта са спазени действащите в страната стандарти и разпоредби, а именно:

Закон за устройство на територията

Наредба № 1 за проектиране топлоизолации на сгради

Наредба № 2 за противопожарни строително – технически норми.

Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Сградите се вписват перфектно в околната среда. За осигуряване на необходимата зелена площ са предвидени тревни площи около сградите и покривите.

Ж.к. " Тиара" има обща разгъната площ от 8680,30 м². и се състои от две жилищни сгради.

Дом 1 - 6143,90 м², 9 етажей.

Дом 2 - 1049,70 м², 4 етажей.

Общ подземен паркинг - 1486,70 м².

Общото количество квартири 42, ателие 22, магазини 5, а так же е 1 Снек-бар и 1 Детска комната.

Обеспечават се 82 парковочни места на подвально ниво/ който является общим для обоих зданий/. Это гарантирует место парковки для каждой квартиры и магазин.

Доступ в подвал через рампу.

Технические и складские помещения для квартир находятся в подвале.

В Доме 1 партер содержит одного входного вестибюля для жилых частей, дворник, комната для обслуживания (для велосипедов, колясок и т.д.), лестничная клетка, два лифта, 3 магазина, снек - бар и детская комната.

В Доме 2 - входной вестибюль, лестничная клетка, два магазина.

Есть одной, двух, трех и четырех комнатные **квартиры**. Светлые высоты жилых этажей составляет 2,62м и 3,20 м магазинов.

Квартиры оборудованы всем необходимым для комфортного проживания помещений - гостиная, спальня, собственная ванная комната, балкон.

Крыша плоская, утопая в зелени, с аллеями, обособленным углом отдыха и общее барбекю.

Реализация зеленой крыши включает:

- озеленение (трава, цветы); гумусового слоя 30 см;
- дренажная и водоудерживающая мембрана HDPE (для защиты гидроизоляции корней);
- гидроизолация; геотекстил; грунтовка битума;
- цементная штукатурка наклон; теплоизолация;
- пароиолация; сталебетонная плита.

Проект изготвен во всех необходимых для выдачи разрешения на строительство частях. - архитектурная, конструктивная, водопровод и канализация, электроинсталация, пожарная сигнализация, отопление и вентилация, геодезия, газоснабжение, озеленение, пожарная безопасность и План Безопасности и Здоровья.

В ходе подготовки проекта выполнены все действующих стандартов и правил, а именно:

Закон о территориальном планировании

Постановление №1 для проектирования теплоизолациях зданий

Постановление № 2 для противопожарных строительно-технических норм

Постановление № 4 для обхвата и содержания инвестиционных проектов

Постановление № 7 для норм и правил устройств отдельных типов территорий и структурных зон

Здания органично вписываются в окружающей среде.

Для обеспечения необходимых зеленых насаждений есть предусмотренных газоны вокруг здания и на крыше.

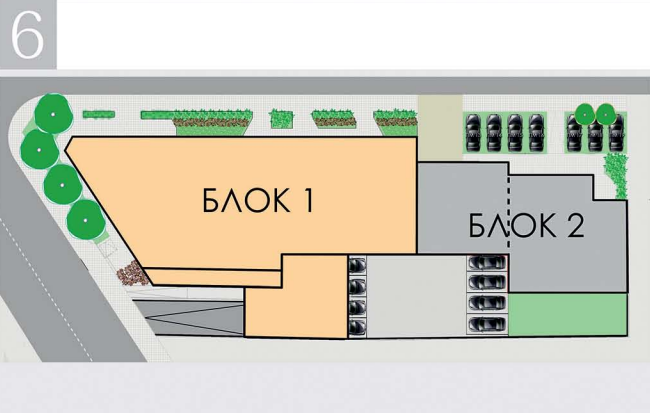


ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ / ПОДЗЕМНЫ ГАРАЖИ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

Обект	Вид	Застроена площ	Обща площ
ПМ 1		14.00 m ²	25.07 m ²
ПМ 2	двойно	25.00 m ²	44.77 m ²
ПМ 3	двойно	25.00 m ²	44.77 m ²
ПМ 4		22.40 m ²	40.11 m ²
Гараж 5 със склад		33.50 m ²	59.99 m ²
Гараж 6		24.40 m ²	43.69 m ²
Гараж 7		20.80 m ²	37.25 m ²
Гараж 8 със склад		30.20 m ²	54.08 m ²
Гараж 9		20.50 m ²	36.71 m ²
ПМ 10	двойно	32.60 m ²	58.38 m ²
ПМ 11	двойно	44.60 m ²	79.87 m ²
ПМ 12	две нива	18.80 m ²	33.67 m ²
ПМ 13	две нива	19.20 m ²	34.38 m ²
ПМ 14	две нива	15.20 m ²	27.22 m ²
ПМ 15	две нива	14.70 m ²	26.32 m ²
ПМ 16	две нива	14.50 m ²	25.97 m ²
ПМ 17	две нива	13.00 m ²	23.28 m ²
ПМ 18	две нива	14.20 m ²	25.43 m ²
ПМ 19	двойно	35.10 m ²	62.86 m ²
ПМ 20	двойно	34.80 m ²	62.32 m ²
Гараж 21		18.30 m ²	32.77 m ²
Гараж 22		21.80 m ²	39.04 m ²
Гараж 23		16.30 m ²	29.19 m ²
Гараж 24 със склад		20.50 m ²	36.71 m ²
ПМ 25	две нива	13.00 m ²	23.28 m ²
ПМ 26	две нива	13.00 m ²	23.28 m ²
ПМ 27	две нива	13.00 m ²	23.28 m ²
ПМ 28	две нива	13.10 m ²	23.46 m ²
ПМ 29	две нива	12.50 m ²	22.38 m ²
ПМ 30	две нива	12.50 m ²	22.38 m ²
ПМ 31	две нива	12.50 m ²	22.38 m ²
ПМ 32	две нива	12.50 m ²	22.38 m ²
ПМ 33	двойно	33.40 m ²	59.81 m ²
ПМ 34	двойно	26.20 m ²	46.92 m ²

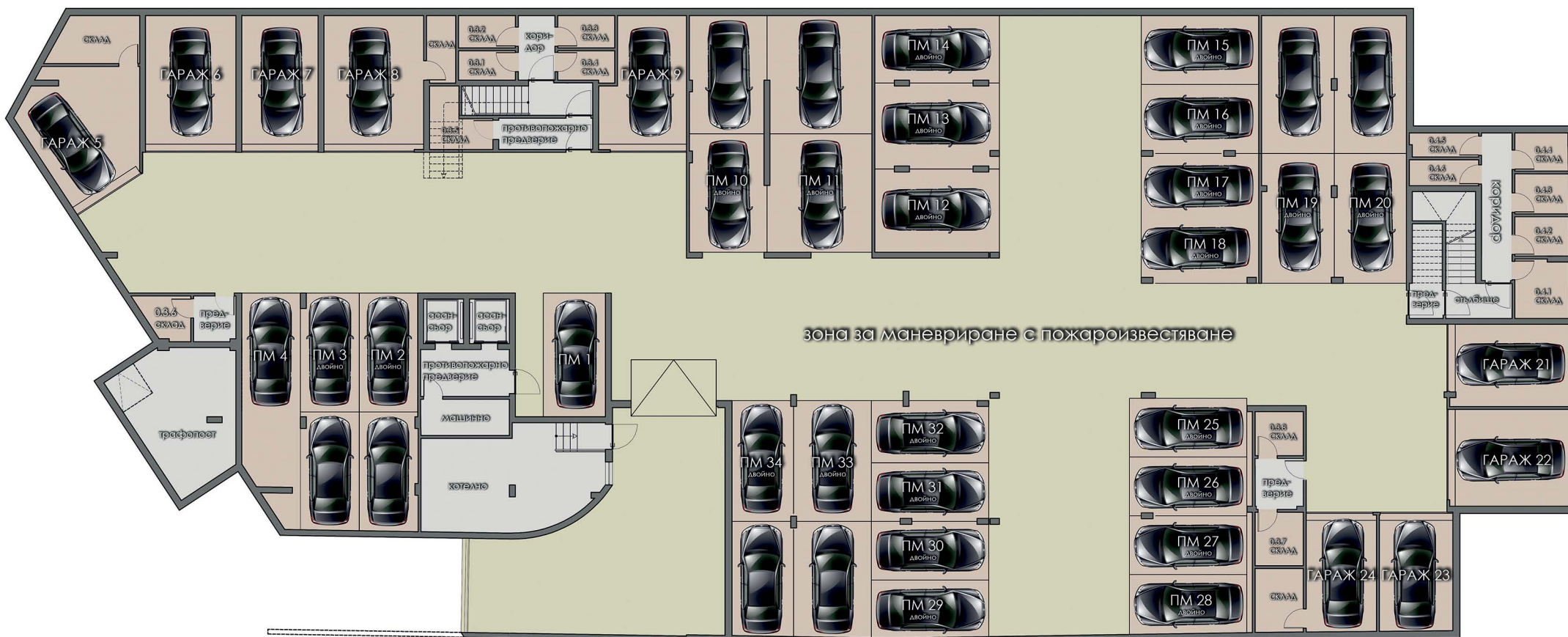
ПМ - Паркомясто

Обект	Тип	Застроенна площ	Обща площ
П 1		14.00 m ²	25.07 m ²
П 2	двойна	25.00 m ²	44.77 m ²
П 3	двойна	25.00 m ²	44.77 m ²
П 4		22.40 m ²	40.11 m ²
Гараж 5 с хранения		33.50 m ²	59.99 m ²
Гараж 6		24.40 m ²	43.69 m ²
Гараж 7		20.80 m ²	37.25 m ²
Гараж 8 с хранения		30.20 m ²	54.08 m ²
Гараж 9		20.50 m ²	36.71 m ²
П 10	двойна	32.60 m ²	58.38 m ²
П 11	двойна	44.60 m ²	79.87 m ²
П 12	два уровня	18.80 m ²	33.67 m ²
П 13	два уровня	19.20 m ²	34.38 m ²
П 14	два уровня	15.20 m ²	27.22 m ²
П 15	два уровня	14.70 m ²	26.32 m ²
П 16	два уровня	14.50 m ²	25.97 m ²
П 17	два уровня	13.00 m ²	23.28 m ²
П 18	два уровня	14.20 m ²	25.43 m ²
П 19	два уровня	35.10 m ²	62.86 m ²
П 20	два уровня	34.80 m ²	62.32 m ²
Гараж 21		18.30 m ²	32.77 m ²
Гараж 22		21.80 m ²	39.04 m ²
Гараж 23		16.30 m ²	29.19 m ²
Гараж 24 с хранения		20.50 m ²	36.71 m ²
П 25	два уровня	13.00 m ²	23.28 m ²
П 26	два уровня	13.00 m ²	23.28 m ²
П 27	два уровня	13.00 m ²	23.28 m ²
П 28	два уровня	13.10 m ²	23.46 m ²
П 29	два уровня	12.50 m ²	22.38 m ²
П 30	два уровня	12.50 m ²	22.38 m ²
П 31	два уровня	12.50 m ²	22.38 m ²
П 32	два уровня	12.50 m ²	22.38 m ²
П 33	двойна	33.40 m ²	59.81 m ²
П 34	двойна	26.20 m ²	46.92 m ²

П - Парковка

ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ / ПОДЗЕМНЫ ГАРАЖИ

7

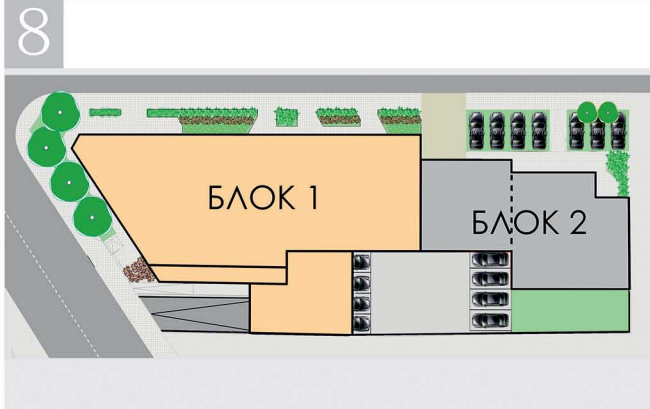


ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



НАДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА / НАДЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ



Объект	Вид	Площ
Паркоместо 1	единично	13.30 m ²
Паркоместо 2	две нива	13.30 m ²
Паркоместо 3	две нива	13.30 m ²
Паркоместо 4	две нива	13.00 m ²
Паркоместо 5	единично	12.50 m ²
Паркоместо 6	две нива	12.45 m ²
Паркоместо 7	две нива	12.45 m ²
Паркоместо 8	единично	11.85 m ²
Паркоместо 9	единично	12.50 m ²
Паркоместо 10	единично	12.50 m ²
Паркоместо 11	единично	12.50 m ²
Паркоместо 12	единично	12.50 m ²
Паркоместо 13	единично	12.50 m ²
Паркоместо 14	единично	12.50 m ²
Паркоместо 15	единично	12.50 m ²
Паркоместо 16	единично	12.50 m ²
Паркоместо 17	единично	12.50 m ²
Паркоместо 18	единично	12.50 m ²
Паркоместо 19	единично	12.50 m ²

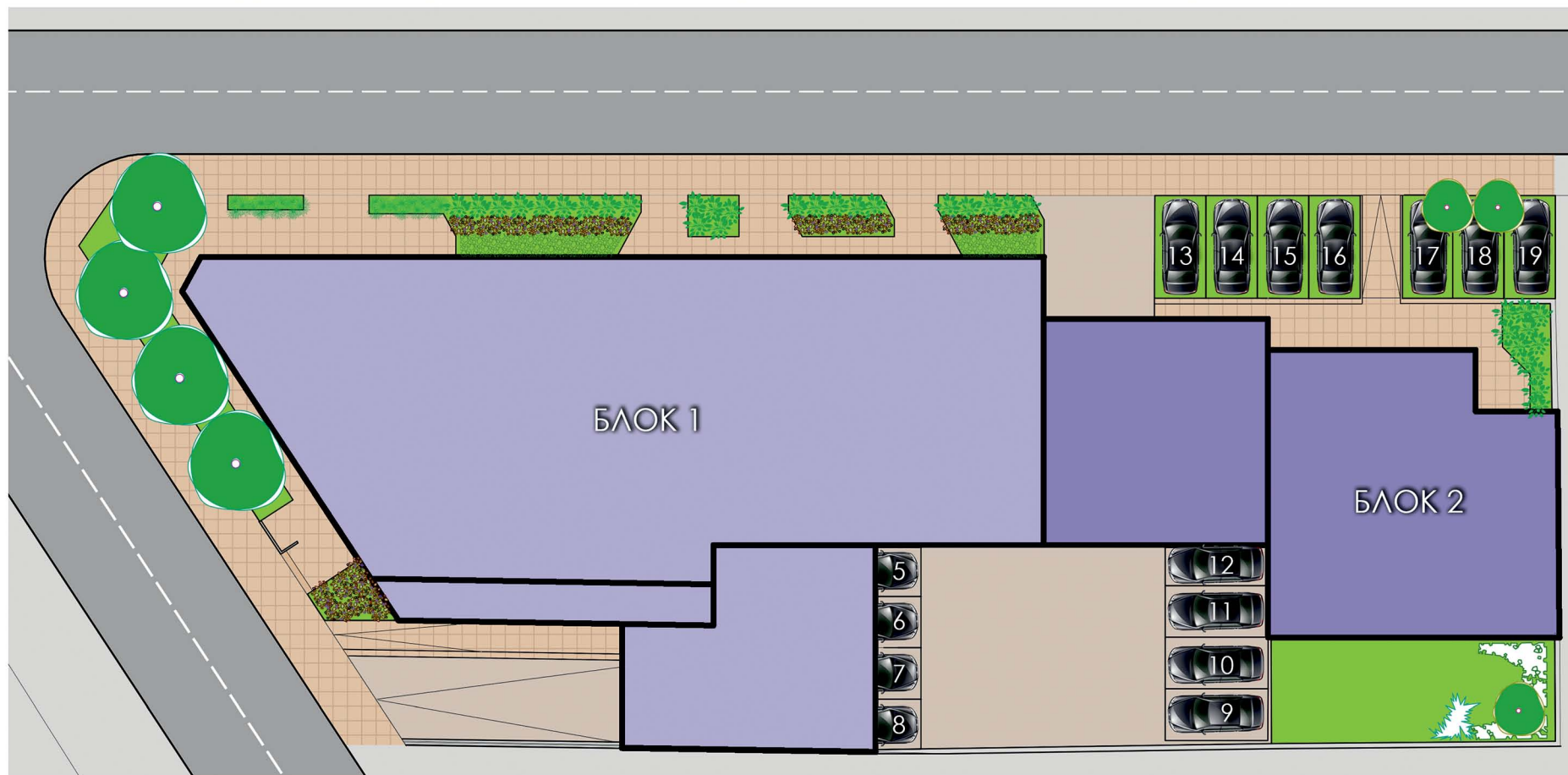
Объект	Тип	Площадь
Парковка 1	одиночная	13.30 m ²
Парковка 2	два уровня	13.30 m ²
Парковка 3	два уровня	13.30 m ²
Парковка 4	два уровня	13.00 m ²
Парковка 5	одиночная	12.50 m ²
Парковка 6	два уровня	12.45 m ²
Парковка 7	два уровня	12.45 m ²
Парковка 8	одиночная	11.85 m ²
Парковка 9	одиночная	12.50 m ²
Парковка 10	одиночная	12.50 m ²
Парковка 11	одиночная	12.50 m ²
Парковка 12	одиночная	12.50 m ²
Парковка 13	одиночная	12.50 m ²
Парковка 14	одиночная	12.50 m ²
Парковка 15	одиночная	12.50 m ²
Парковка 16	одиночная	12.50 m ²
Парковка 17	одиночная	12.50 m ²
Парковка 18	одиночная	12.50 m ²
Парковка 19	одиночная	12.50 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

НАДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА / НАДЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ

9



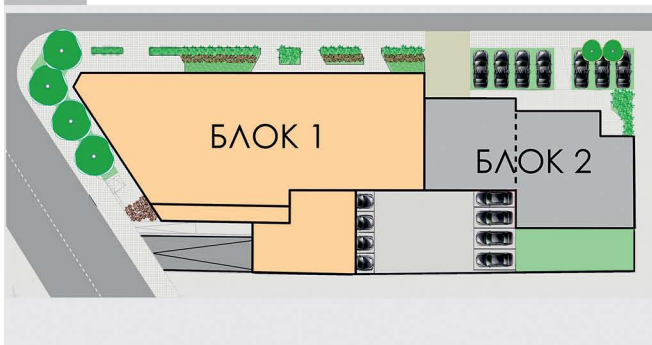
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



МАГАЗИНЫ БЛОК 1 / МАГАЗИНЫ ДОМ 1

10



МАГАЗИНЫ	Вид на имота	Застроена площ	Обща площ
	Магазин 1	87.80 m ²	101.75 m ²
	Магазин 2	42.20 m ²	52.38 m ²
	Магазин 3	66.60 m ²	77.18 m ²
	Снек-бар	171.40 m ²	198.64 m ²
	Детска занималня (I-во ниво)	98.60 m ²	114.27 m ²

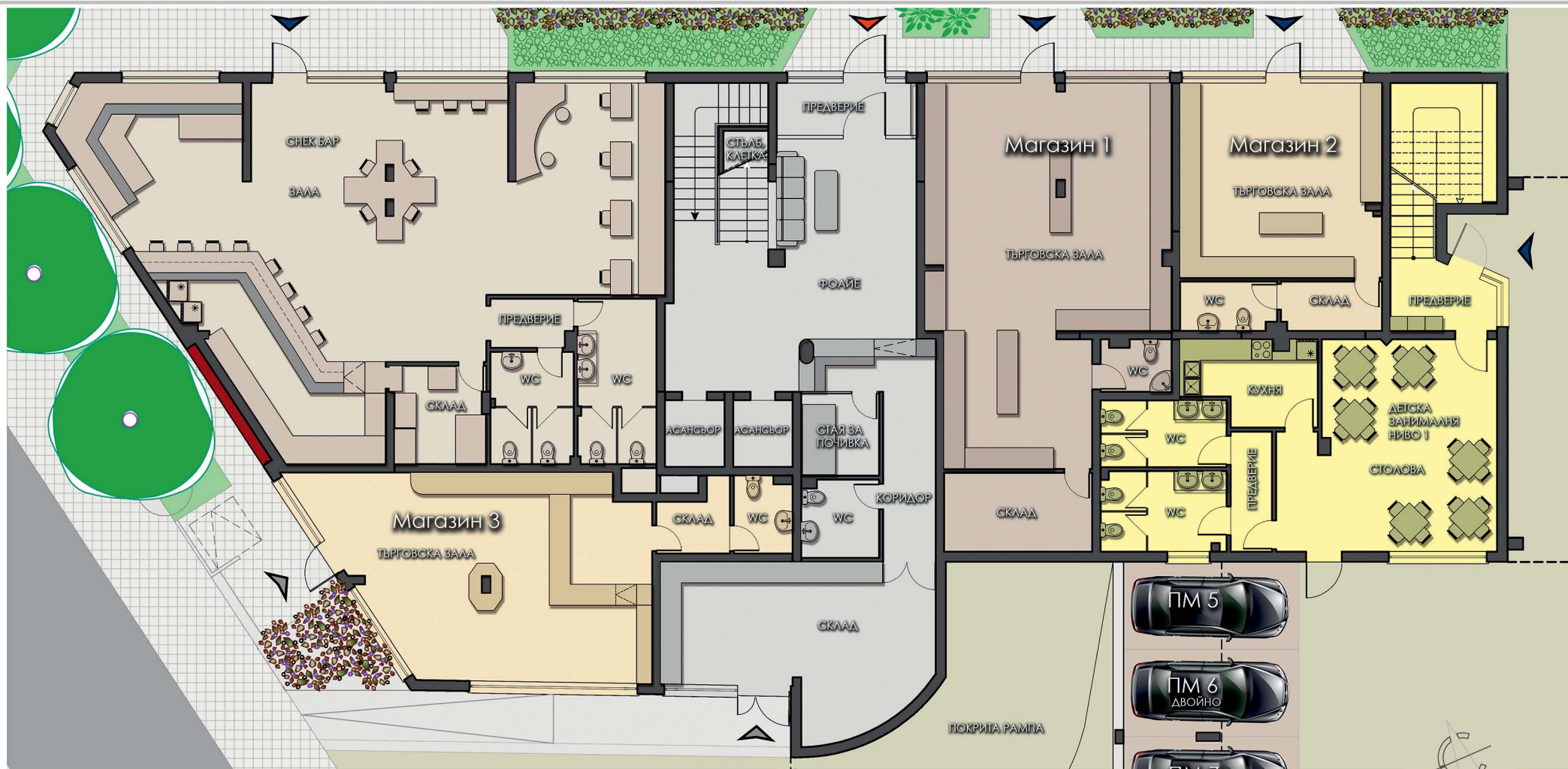
МАГАЗИНЫ	Тип недвижимости	Застроенная площадь	Общая площадь
	Магазин 1	87.80 m ²	101.75 m ²
	Магазин 2	42.20 m ²	52.38 m ²
	Магазин 3	66.60 m ²	77.18 m ²
	Снэк - бар	171.40 m ²	198.64 m ²
	Детская комната (I-й уровень)	98.60 m ²	114.27 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

МАГАЗИНИ БЛОК 1 / МАГАЗИНИ ДОМ 1

11



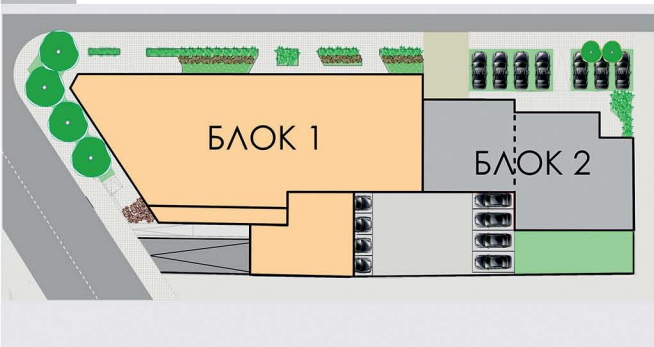
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

12



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	Вид на имота		Стаи	Застроена площ	Обща площ
	Ателие	1	едностаино	33.30 m ²	38.17 m ²
	Ателие	2	двустаино	53.00 m ²	60.75 m ²
	Апартамент	1	двустаен	76.50 m ²	87.91 m ²
	Апартамент	2	тристаен	197.60 m ²	227.07 m ²
	Апартамент	3	тристаен	121.40 m ²	139.15 m ²
	Апартамент	4	тристаен	127.50 m ²	145.58 m ²
	Ателие	3	двустаино	64.90 m ²	74.58 m ²
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	Детска занималня (II-ро ниво)			88.10 m ²	102.10 m ²

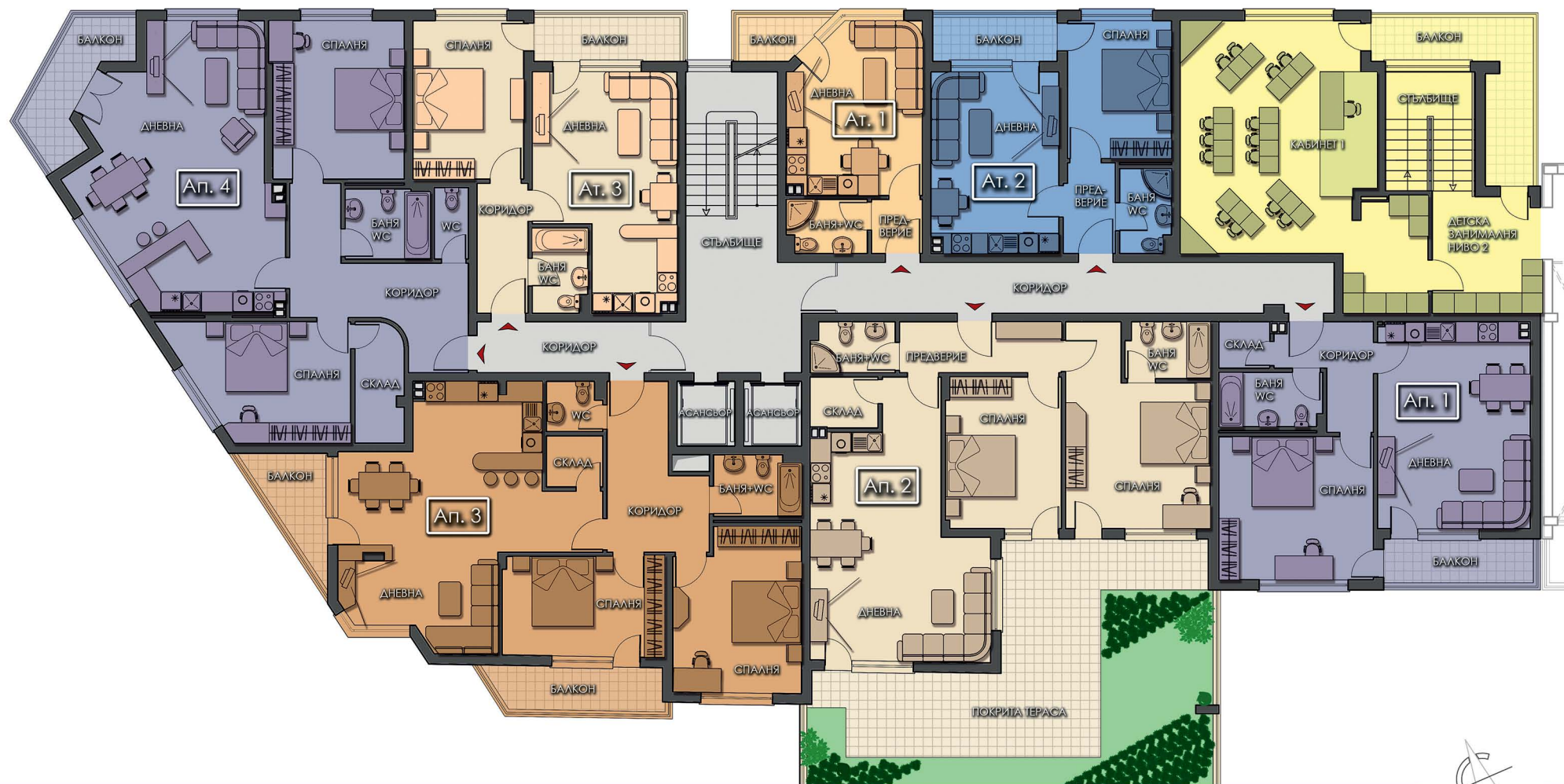
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	Тип недвижимости		Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
	Ателье	1	однокомнатное	33.30 m ²	38.17 m ²
	Ателье	2	двухкомнатное	53.00 m ²	60.75 m ²
	Апартамент	1	двухкомнатное	76.50 m ²	87.91 m ²
	Апартамент	2	трехкомнатное	197.60 m ²	227.07 m ²
	Апартамент	3	трехкомнатное	121.40 m ²	139.15 m ²
	Апартамент	4	трехкомнатное	127.50 m ²	145.58 m ²
	Ателье	3	двухкомнатное	64.90 m ²	74.58 m ²
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	Детская комната (II-рой уровень)			88.10 m ²	102.10 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

13

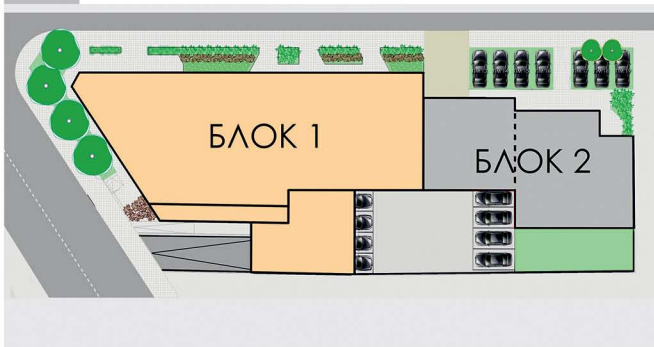


ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА

АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

14



ВТОРИ ЭТАЖ	Вид на имота		Стаи	Застроена площ	Обща площ
	Ателие	4	едноспайно	33.30 m ²	38.75 m ²
	Ателие	5	двустайно	53.00 m ²	61.67 m ²
	Апартамент	5	тристаен	96.40 m ²	115.73 m ²
	Апартамент	6	тристаен	104.60 m ²	122.23 m ²
	Апартамент	7	тристаен	79.90 m ²	93.37 m ²
	Апартамент	8	тристаен	121.40 m ²	141.27 m ²
	Апартамент	9	тристаен	127.50 m ²	147.74 m ²
	Ателие	6	двустайно	64.90 m ²	75.52 m ²

ВТОРОЙ ЭТАЖ	Тип недвижимости		Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
	Ателье	4	однокомнатное	33.30 m ²	38.75 m ²
	Ателье	5	двухкомнатное	53.00 m ²	61.67 m ²
	Апартамент	5	трехкомнатное	96.40 m ²	115.73 m ²
	Апартамент	6	трехкомнатное	104.60 m ²	122.23 m ²
	Апартамент	7	трехкомнатное	79.90 m ²	93.37 m ²
	Апартамент	8	трехкомнатное	121.40 m ²	141.27 m ²
	Апартамент	9	трехкомнатное	127.50 m ²	147.74 m ²
	Ателье	6	двухкомнатное	64.90 m ²	75.52 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ВТОРОЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

15



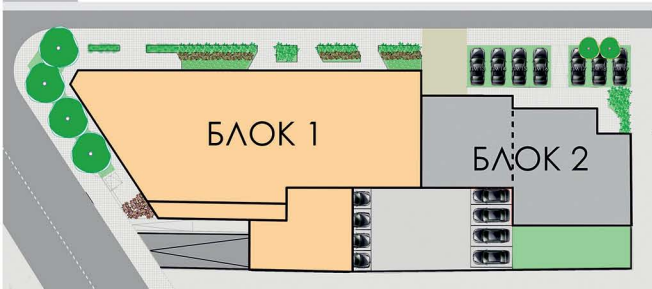
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

16



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Вид на имота	Стаи	Застроена площ	Обща площ
Ателие 7	едностаино	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие 8	двустаино	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент 10	тристаен	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент 11	тристаен	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент 12	двустаен	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент 13	тристаен	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент 14	тристаен	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие 9	двустаино	64.90 m ²	75.52 m ²

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

Вид на имота	Стаи	Застроена площ	Обща площ
Ателие 10	едностаино	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие 11	двустаино	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент 15	тристаен	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент 16	тристаен	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент 17	двустаен	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент 18	тристаен	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент 19	тристаен	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие 12	двустаино	64.90 m ²	75.52 m ²

ПЯТЫЙ ЭТАЖ

Вид на имота	Стаи	Застроена площ	Обща площ
Ателие 13	едностаино	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие 14	двустаино	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент 20	тристаен	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент 21	тристаен	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент 22	двустаен	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент 23	тристаен	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент 24	тристаен	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие 15	двустаино	64.90 m ²	75.52 m ²

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Тип недвижимости	Комнаты	Застроенная площадь	Общая площадь
Ателие 7	однокомнатное	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие 8	двухкомнатное	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент 10	трехкомнатное	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент 11	трехкомнатное	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент 12	двухкомнатное	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент 13	трехкомнатное	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент 14	трехкомнатное	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие 9	двухкомнатное	64.90 m ²	75.52 m ²

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

Тип недвижимости	Комнаты	Застроенная площадь	Общая площадь
Ателие 10	однокомнатное	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие 11	двухкомнатное	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент 15	трехкомнатное	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент 16	трехкомнатное	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент 17	двухкомнатное	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент 18	трехкомнатное	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент 19	трехкомнатное	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие 12	двухкомнатное	64.90 m ²	75.52 m ²

ПЯТЫЙ ЭТАЖ

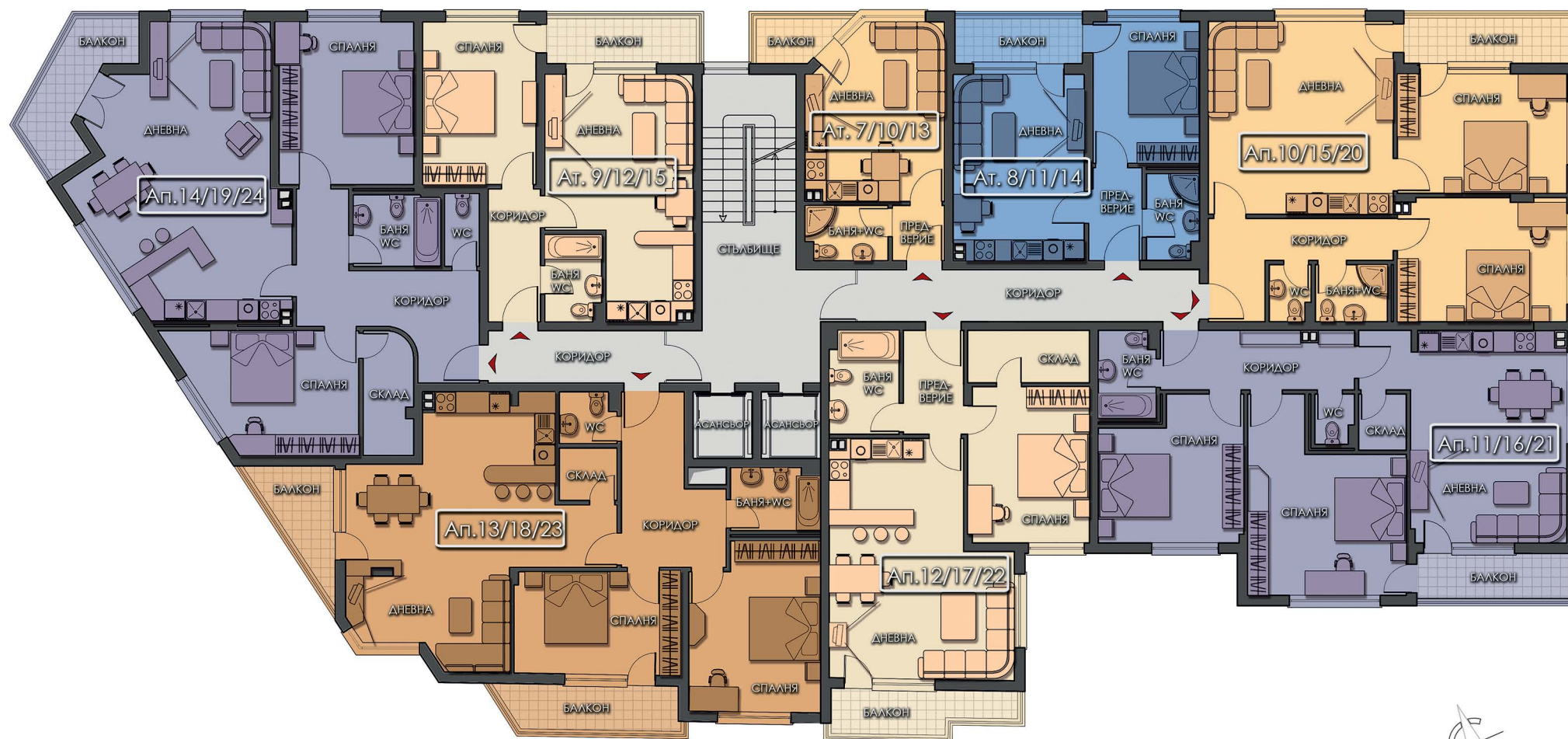
Тип недвижимости	Комнаты	Застроенная площадь	Общая площадь
Ателие 13	однокомнатное	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие 14	двухкомнатное	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент 20	трехкомнатное	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент 21	трехкомнатное	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент 22	двухкомнатное	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент 23	трехкомнатное	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент 24	трехкомнатное	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие 15	двухкомнатное	64.90 m ²	75.52 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

ТИПОВ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ТИПОВОЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

17



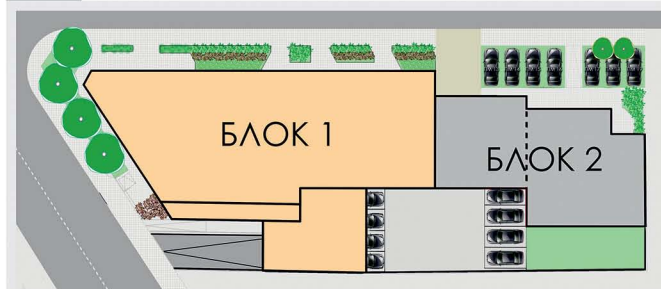
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

18



ШЕСТИ ЭТАЖ

Вид на имота		Стаи	Застроена площ	Обща площ
Ателие	16	едностайно	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие	17	двустайно	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент	25	тристаен	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент	26	тристаен	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент	27	двустаен	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент	28	тристаен	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент	29	тристаен	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие	18	двустайно	64.90 m ²	75.52 m ²

ШЕСТОЙ ЭТАЖ

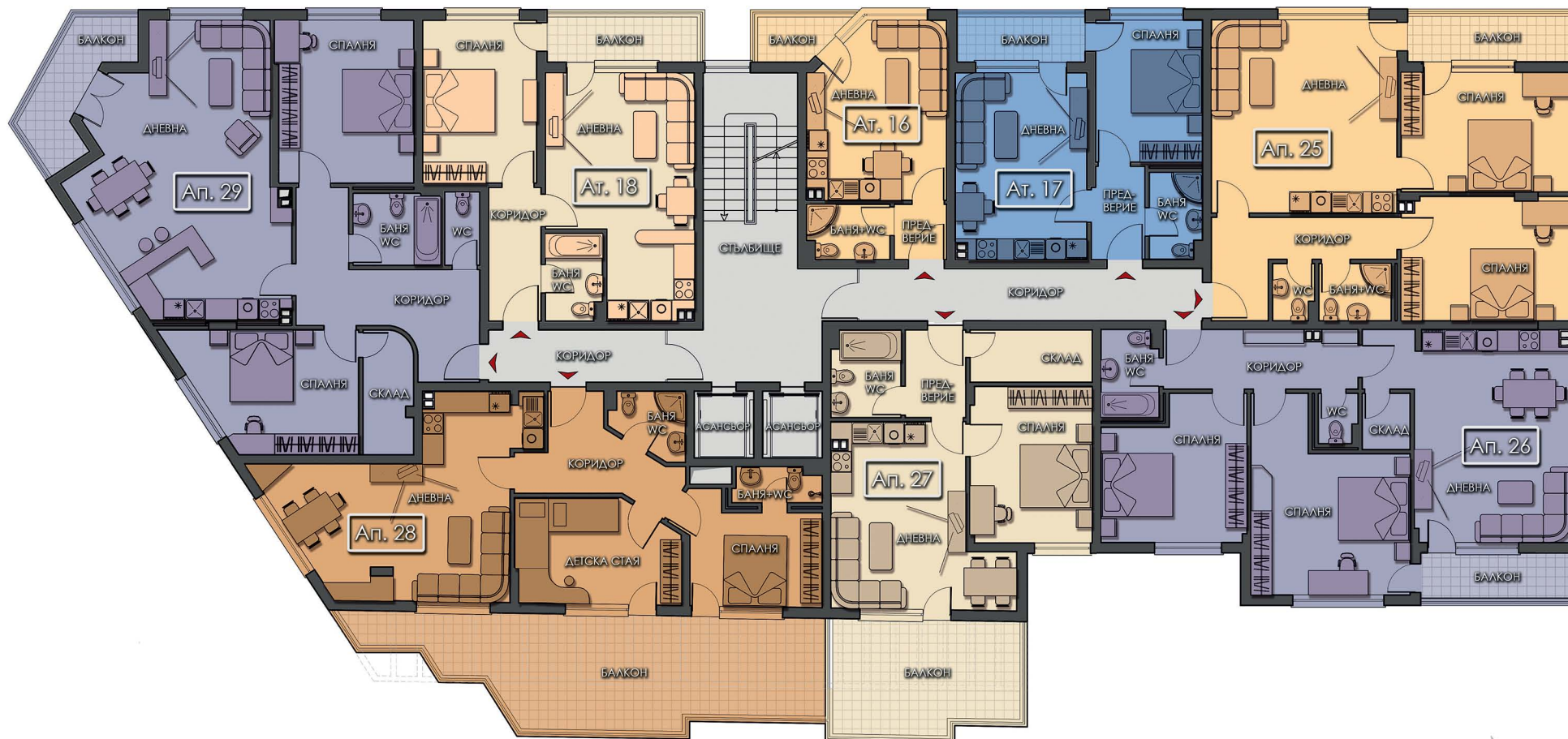
Тип недвижимости		Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
Ателье	16	однокомнатное	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателье	17	двухкомнатное	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент	25	трехкомнатное	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент	26	трехкомнатное	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент	27	двухкомнатное	79.90 m ²	93.37 m ²
Апартамент	28	трехкомнатное	121.40 m ²	141.27 m ²
Апартамент	29	трехкомнатное	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателье	18	двухкомнатное	64.90 m ²	75.52 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

ШЕСТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ШЕСТОЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

19



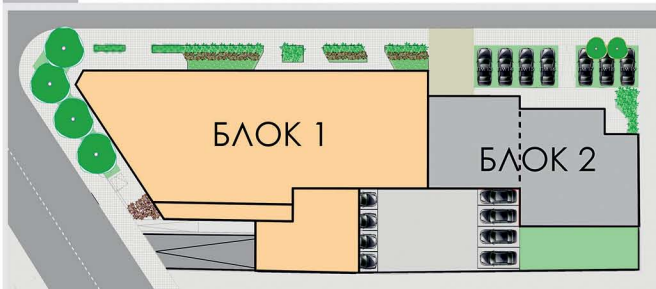
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

20



СЕДЬМИ ЭТАЖ

Вид на имота		Стаи	Застроена площ	Обща площ
Ателие	19	едностаен	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателие	20	двустайно	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент	30	тристаен	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент	31	тристаен	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент	32	двустаен	60.90 m ²	70.56 m ²
Апартамент	33	тристаен	83.80 m ²	100.68 m ²
Апартамент	34	тристаен	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателие	21	двустайно	64.90 m ²	75.52 m ²

СЕДЬМОЙ ЭТАЖ

Тип недвижимости		Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
Ателье	19	однокомнатное	33.30 m ²	38.75 m ²
Ателье	20	двухкомнатное	53.00 m ²	61.67 m ²
Апартамент	30	трехкомнатное	96.40 m ²	115.73 m ²
Апартамент	31	трехкомнатное	104.60 m ²	122.23 m ²
Апартамент	32	двухкомнатное	60.90 m ²	70.56 m ²
Апартамент	33	трехкомнатное	83.80 m ²	100.68 m ²
Апартамент	34	трехкомнатное	127.50 m ²	147.74 m ²
Ателье	21	двухкомнатное	64.90 m ²	75.52 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

СЕДМИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / СЕДЬМОЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

21



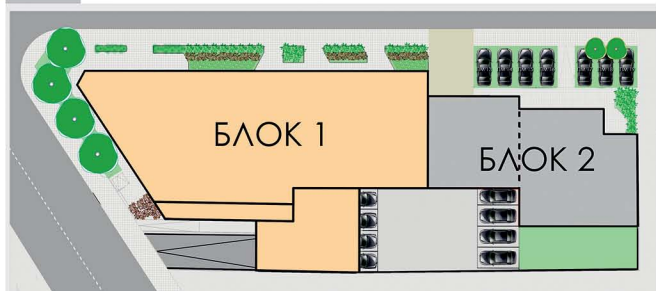
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

22



ОСМИ ЭТАЖ
ВОСЬМОЙ ЭТАЖ

Вид на имота	Стаи	Застроена площ	Обща площ
Апартамент 35	четиристаен	139.60 m ²	160.89 m ²

Тип недвижимости	Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
Апартамент 35	четырёхкомнатный	139.60 m ²	160.89 m ²

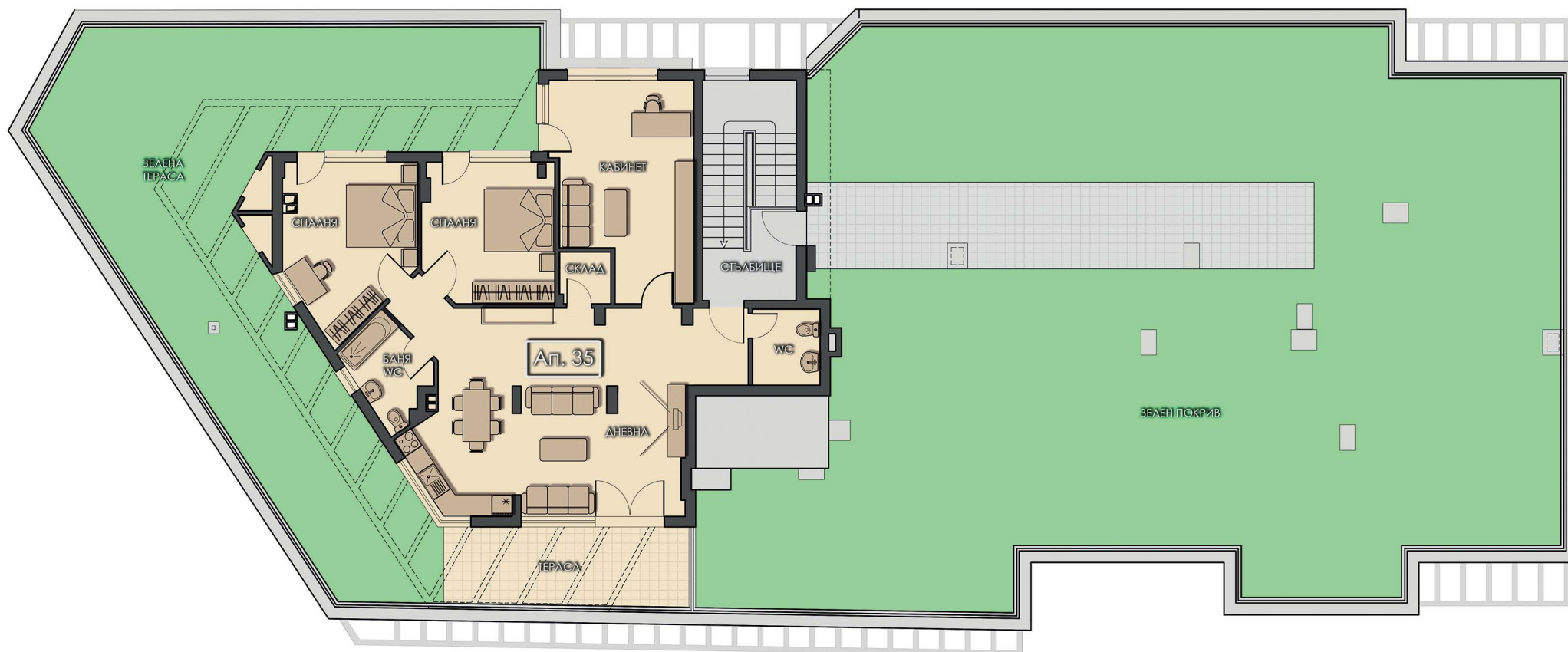


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

ОСМИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ВОСЬМОЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

23



ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА

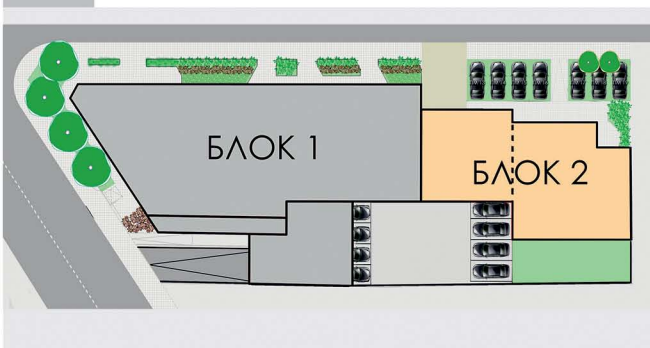




МАГАЗИНЫ БЛОК 2 / МАГАЗИНЫ ДОМ 2

АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

24



МАГАЗИНЫ

Вид на имота	Застроена площ	Обща площ
Магазин 1	78.10 m ²	90.51 m ²
Магазин 2	74.30 m ²	86.11 m ²

МАГАЗИНЫ

Тип недвижимости	Застроенная площадь	Общая площадь
Магазин 1	78.10 m ²	90.51 m ²
Магазин 2	74.30 m ²	86.11 m ²

ПЪРВИ ЕТАЖ

Вид на имота	Стаи	Застроена площ	Обща площ
Апартамент 1	тристаен	90.00 m ²	109.23 m ²
Апартамент 2	двустаен	70.50 m ²	84.47 m ²
Ателие 1	двустайно	45.40 m ²	52.11 m ²
Детска занималня II-ро ниво		94.40 m ²	109.40 m ²

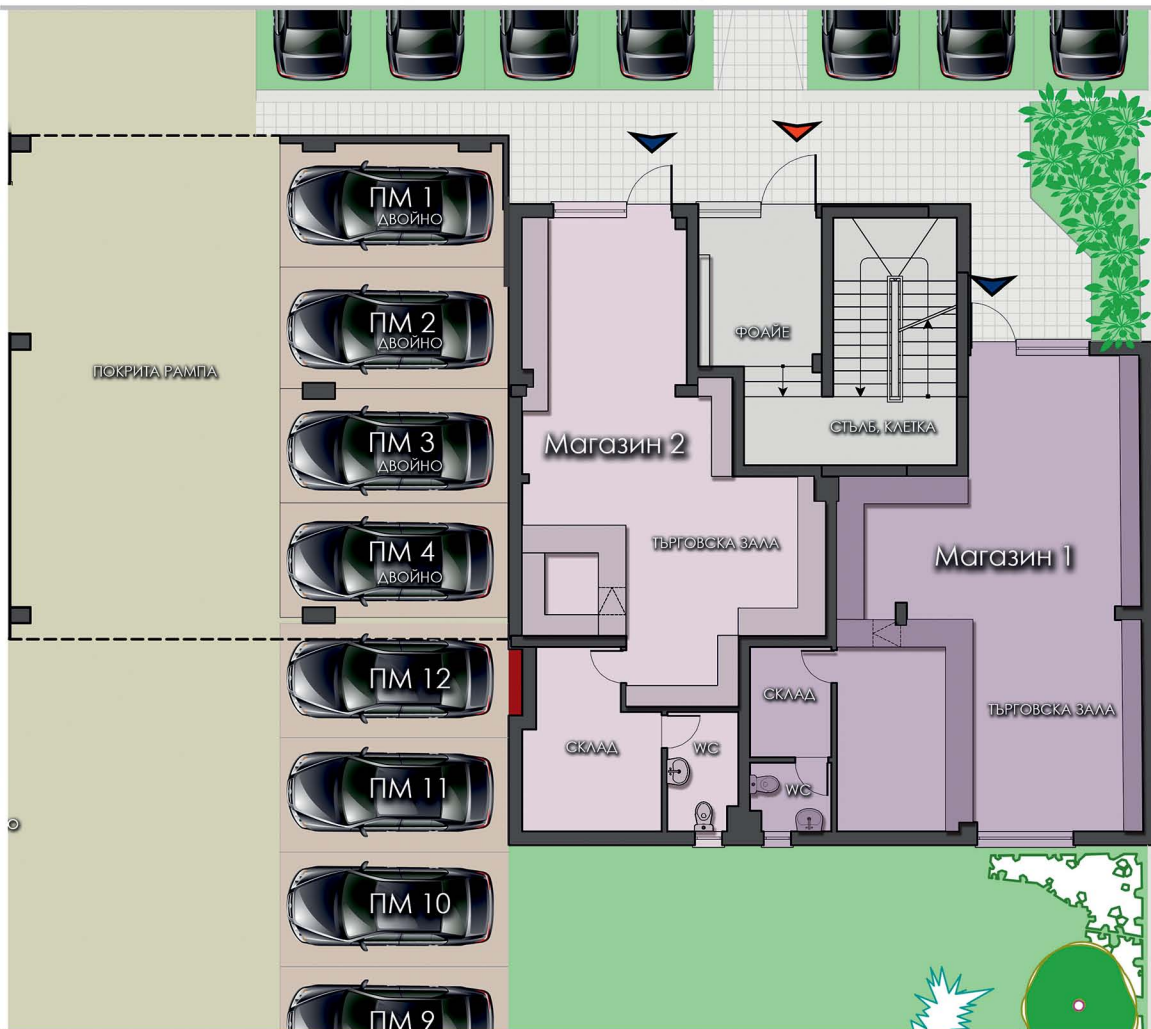
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Тип недвижимости	Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
Апартамент 1	трехкомнатное	90.00 m ²	109.23 m ²
Апартамент 2	двухкомнатное	70.50 m ²	84.47 m ²
Ателье 1	двухкомнатное	45.40 m ²	52.11 m ²
Детская комната II-рой уровень		94.40 m ²	109.40 m ²

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

МАГАЗИНИ БЛОК 2 / МАГАЗИНИ ДОМ 2



ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

25



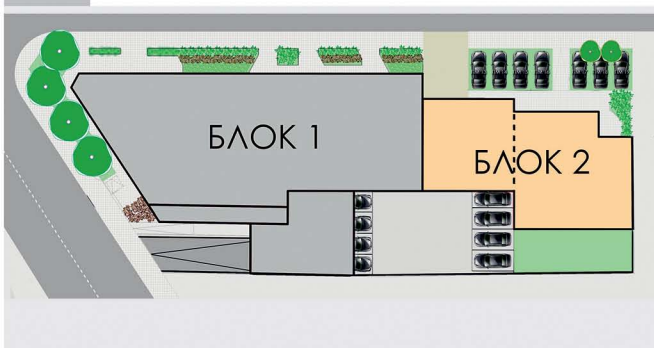
ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



АПАРТАМЕНТЫ / АПАРТАМЕНТЫ

26



ВТОРОЙ ЭТАЖ	Вид на имота	Стаи	Застроена площ	Обща площ
	Апартамент 3	тристаен	90.00 m ²	108.80 m ²
	Апартамент 4	двустаен	49.80 m ²	61.90 m ²
	Апартамент 5	двустаен	51.00 m ²	59.18 m ²

ВТОРОЙ ЭТАЖ	Тип недвижимости	Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
	Апартамент 3	трехкомнатное	90.00 m ²	108.80 m ²
	Апартамент 4	двухкомнатное	49.80 m ²	61.90 m ²
	Апартамент 5	двухкомнатное	51.00 m ²	59.18 m ²

ТРЕТИЙ ЭТАЖ	Вид на имота	Стаи	Застроена площ	Обща площ
	Апартамент 6	тристаен	89.60 m ²	105.29 m ²
	Апартамент 7	тристаен	98.10 m ²	115.15 m ²

ТРЕТИЙ ЭТАЖ	Тип недвижимости	Комнати	Застроенная площадь	Общая площадь
	Апартамент 6	трехкомнатное	89.60 m ²	105.29 m ²
	Апартамент 7	трехкомнатное	98.10 m ²	115.15 m ²

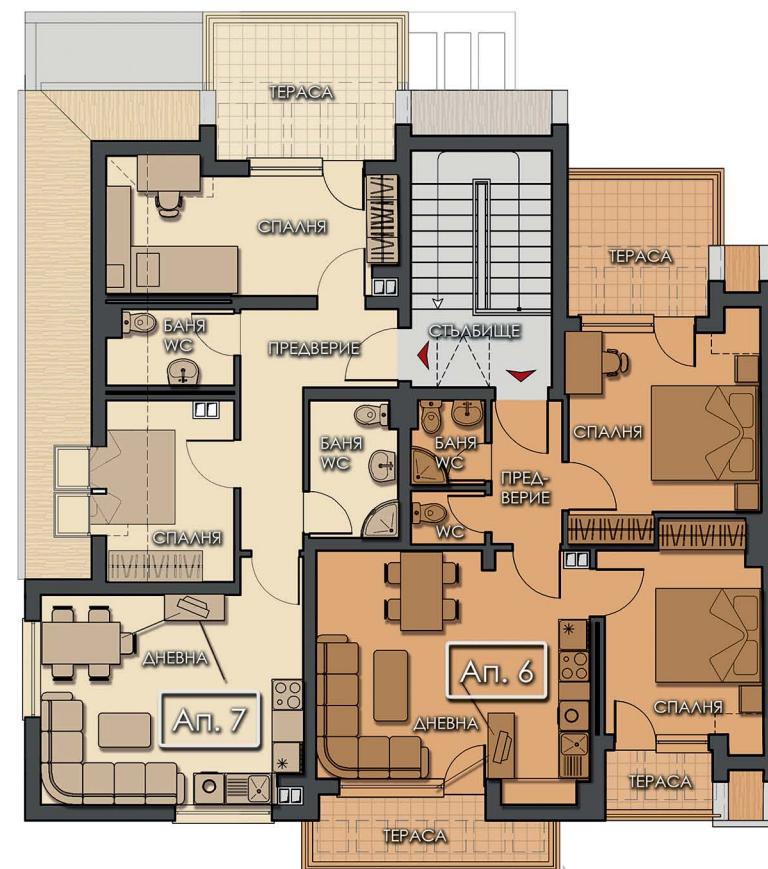
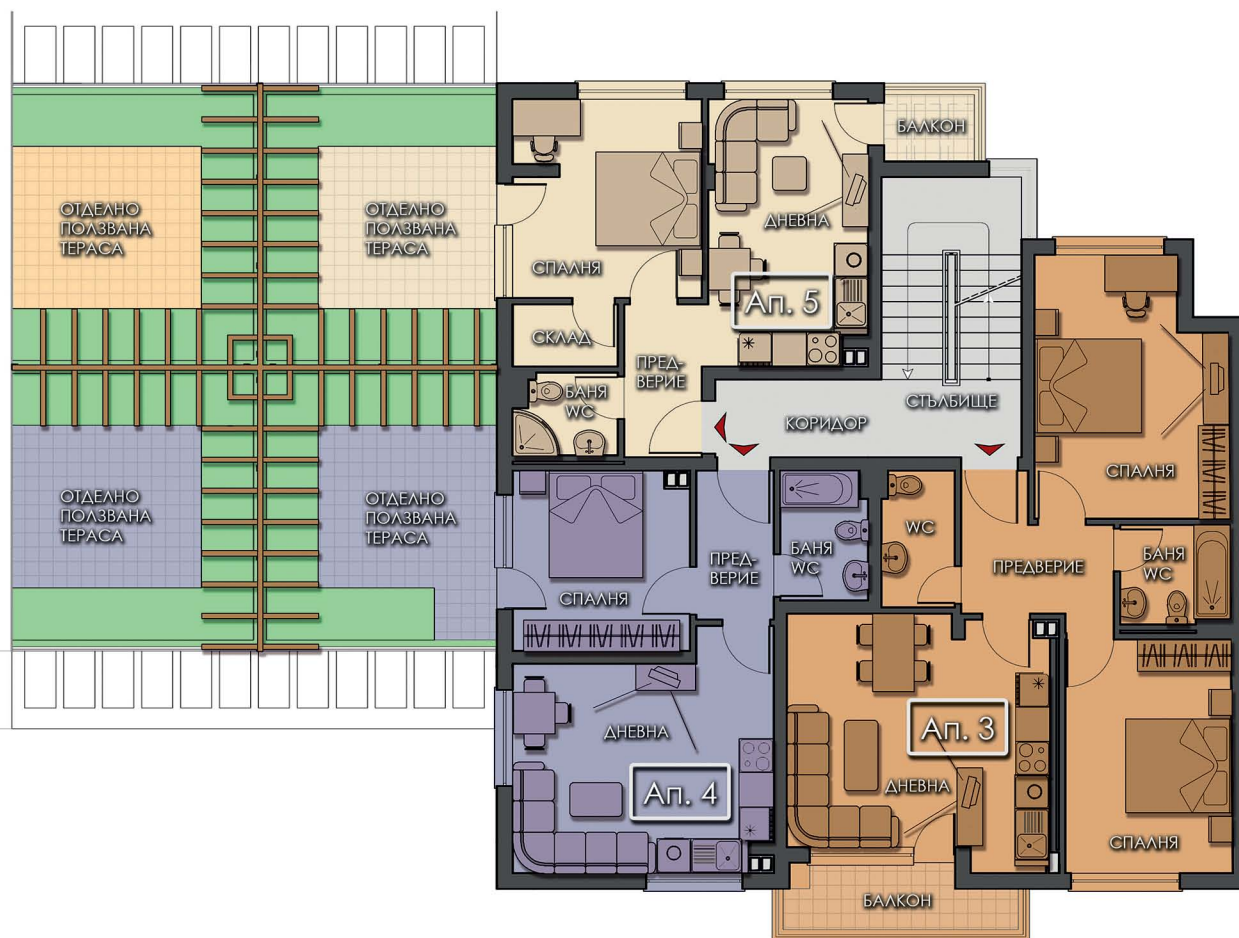
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ВТОРОЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ / ТРЕТИЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

27



ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



МАТЕРИАЛИ И ТЕХНОЛОГИИ / МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

28



Груб строеж: Ж.К. "Тиара" е проектиран с монолитна скелетна стоманобетонна конструкция. Конструкцията е съобразена с нормативните изисквания за проектиране в сеизмични райони – IX степен по скалата на Медведев – Шпонхоер – Карник за София.

Външните ограждащи стени са от керамични решетъчни тухли с дебелина 25 сантиметра и са топлоизолирани външно с топлоизолация с дебелина и коефициент, посочени в проект: Енергийна Ефективност.

Вътрешните преградни стени са от същите тухли с дебелина 12 см. и 25 см. Вътрешната повърхност на стените и таваните се обработва с гипсова машинна мазилка „КНАУФ“.

По подовите на помещенията се полага машинно замазка, за терасите – гранитогрес.

Дограмата е PVC немски профил с двоен стъклопакет.

Врати: вътрешни апартаментни – луксозен фурнир; входна апартаментна – блиндирана.

Инсталации:

Отопление – за всички части е предвидено централно отопление от собствен за комплекса енергиен център с котел на природен газ. Всеки отделен имот в сградата ще бъде с алуминиеви италиански радиатори и индивидуално регулиране и отчитане на потреблението.

Инсталацията е PVC тръби с алуминиева вложка.

Вентилация – смукателна вентилация на всички сервисни помещения и общообменна вентилация на сутеренните помещения.

Водопровод – от полипропиленови и полиетиленови тръби. Топла вода, се осигурява целогодишно от сградната котелна газова централа.

Канализация – от PVC тръби в шумоизолирани шахти.

Електроинсталация – силови и осветителни инсталации по БДС.

Телефон – изградено окабеляване до отделните помещения за жилищната част и до всеки магазин.

Грубая стройка: Ж. к. "Тиара" спроектирован монолитной каркасной сталебетонной конструкции. Конструкция соответствует нормативным требованиям для проектирования зданий в сейсмических районах – IX степени от шкала Медведева – Шпонхоера – Карника для Софии.

Наружные стены построены из керамического кирпича толщиной 25 см и теплоизолированы внешне с теплоизоляцией толщиной и коэффициента, указанными в проекте: Энергоэффективность.

Внутренние перегородки построены с такой же керамического кирпича толщиной 12 и 25 см. Внутренняя поверхность стен и потолков обрабатывать с гипсовой машинной штукатуркой "КНАУФ".

На этажах номера наносится мастика машиной, для террасах – гранитогрес. Переплет из ПВХ немецкого профиля с двойной пакет стекла.

Двери: внутренних квартирных – шпон роскошной входная дверь – бронированная.

Инсталация:

Отопление – для всех частей предусмотрено центральное отопление от собственном для комплекса энергетического центра с котла природного газа. Каждый апартамент, магазин сооружен итальянскими алюминиевыми радиаторами и индивидуальной регулировки и учета.

Инсталация – ПВХ трубы с алюминиевой вкладки.

Вентилация – всасывающая вентилация всех сервисных помещений и общообменная вентилация в подвальных помещениях.

Водопровод – ПП, ПЭ труб. Горячая вода обеспечивается в течение всего года на котельной газовой станции здания.

Канализация – ПВХ трубы в звуконепроницаемой шахте.

Електроинсталация – силовые и осветительные установки БДС.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТИАРА

МАТЕРИАЛИ И ТЕХНОЛОГИИ / МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

29

Интернет – окабеляване до отделните помещения за жилищната част и до всеки магазин.

Телевизия – окабеляване до отделните помещения на жилищната част.

Звънчево – домофонна система за всеки апартамент.

Общи части:

Входни фойета: Тавани и стени – латекс, входни врати от алуминиев немски профил с автомати;

Събища: съпала и площадки – гранитогрес, парапет по архитектурен детайл;

Асансьори: пътнически, електрически;

Подземен паркинг: самостоятелни гаражи, паркоместа: единични и двойни – очертани. Вратата към подземния паркинг – с дистанционно управление;

Външни паркоместа: открити и покрити;

Фасадата – на двата блока е комбинация от окачена вентилируема обшивка от фасадни плоскости тип „Еталбонд“, минерална мазилка, каменни облицовки и стъкло.

Покривът – зелен, плосък, топъл с вътрешно отводняване. Комините се изграждат посредством двойни с преходи и единични коминни тела.

Околна среда – оформяне на тротоарите с бетонови плочки и тревни площи.



Телефон – проводка кабелях до отделных помещениях в жилой части и каждом магазине.

Интернет – проводка кабелях до отдельных помещениях в жилой части и каждом магазине.

Телевидение – проводка кабелях в отдельных помещениях в жилой части.

Звонков - домофонная система в каждой квартире.

Общие части:

Входные фойе: Стены и потолки – латекс, входные двери из алюминиевого профиля с немецким автоматом;

Лестницы: ступенки и площадки – гранитогрес, перила – по архитектурной детали

Лифты: пассажирские, электрические

Подземный паркинг: самостоятельные гаражи, парковки: одно- и двухместные – очертанные. Двери к подземному паркингу – с пультом дистанционного управления.

Внешние парковки: открытых и закрытых;

Фасада – двух зданий представляет сочетание подвесном вентилируемом обшивке фасадных панелей тип "Еталбонд", минеральная штукатурка, каменная облицовка и стекло.

Крыша – зеленая, плоская, теплая с внутренним дренажом;
Дымоходы строятся использованием двойным с переходом и одинарных дымоходных тел.

Окружающая среда – формирование тротуаров из бетонных плит и газоны.

ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ТИАРА



инвестиционная компания
 тел/факс ■ 02 8 879 553
 тел/факс ■ 02 8 850 992



KAPPA *инженеринг*

главный исполнитель
 тел/факс ■ 02 8 879 553
 тел/факс ■ 02 8 850 992



проектная контора